



# OLIVA BAY

OLON BEACH FRONT





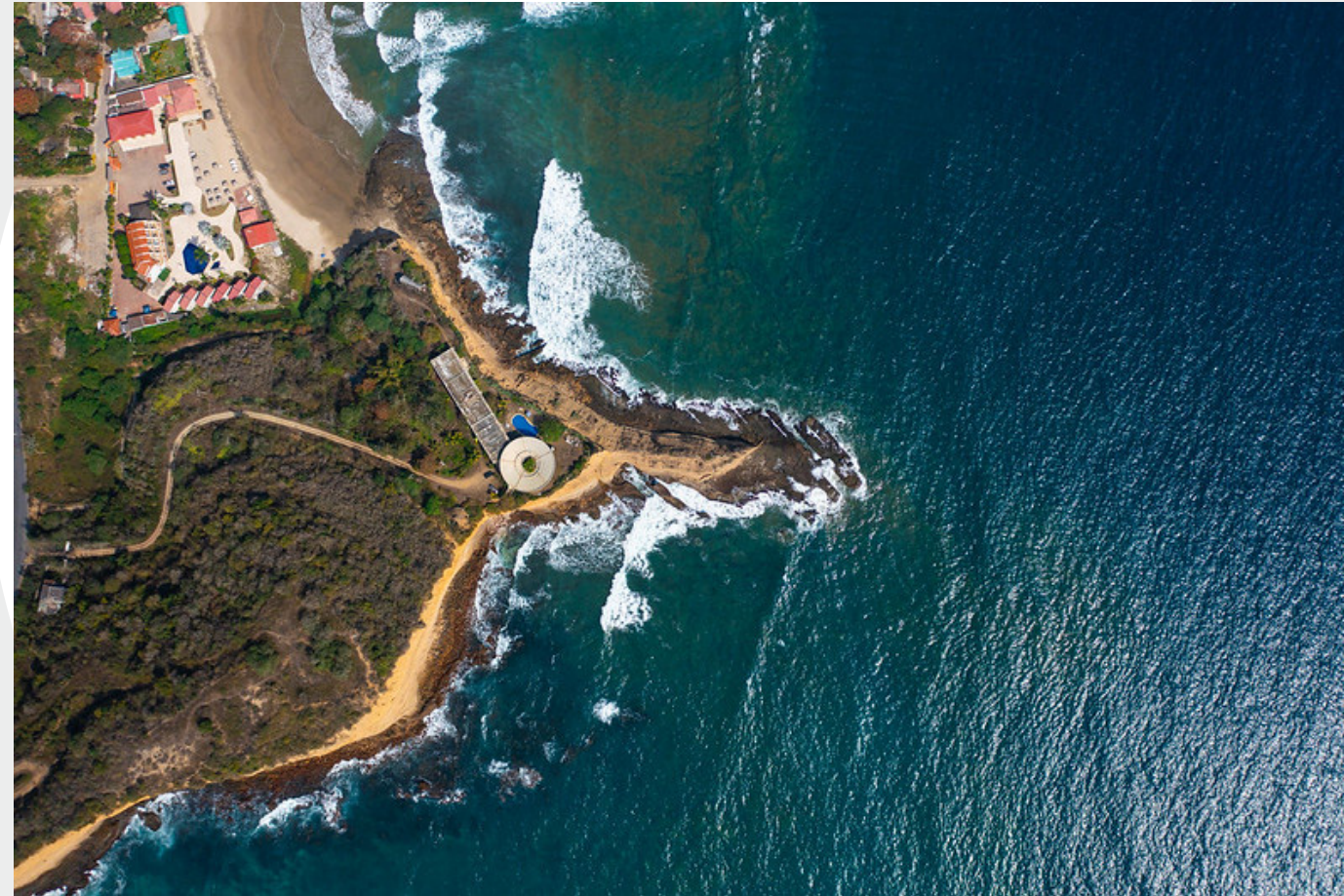
# OLIVA BAY

OLON BEACH FRONT

Inmobiliaria Xima presenta su nuevo proyecto de desarrollo inmobiliario ubicado en la exclusiva playa de Olón, **OLIVA BAY**, un conjunto residencial de lujo con espaciosos departamentos. Es un lugar donde tú y tu familia disfrutarán de la tranquilidad de una de las mejores playas del país, lejos del ruido de la ciudad, y conectados con la naturaleza.



## UBICACIÓN



Olón, Comuna en Ecuador.

## COMODIDAD



Una distribución funcional, moderna y cómoda.

## PLUSVALIA



Una sólida inversión para ti y tu familia.

**OLIVA BAY**, nombre inspirado en las tortugas oliváceas, propias de este área, las cuales hacen de las playas de **Olón, Curía y Puerto López**, su hábitat para reproducción y desove.



  
**OLIVA BAY**  
OLON BEACH FRONT







**OLIVA BAY**, te ofrece departamentos desde 250m<sup>2</sup> en un condominio con salida al mar y rodeado de amplios espacios sociales, con piscina, pérgolas cubiertas, áreas verdes, juegos infantiles, canchas deportivas, senderos peatonales y más.

El conjunto también cuenta con generador eléctrico, centro de acopio de desechos, CCTV e iluminación en las áreas comunes de acceso.





## DETALLES

- Ascensores para acceso fácil
- Estacionamientos privados y cubiertos para propietarios
- Estacionamiento para visitantes
- Bodega privada para cada departamento
- Patios sociales con pérgolas y baterías sanitarias
- Acogedor deck frente al mar
- Piscina con hidromasaje
- Juegos infantiles
- Canchas deportivas
- Seguridad 24-7
- Garita con barrera de seguridad, sistema de control de acceso y CCTV
- Sistema domótico
- Generador eléctrico
- Oficina administrativa
- Centro de acopio de desechos
- Senderos peatonales adoquinados y áreas verdes









## DETALLES DE NUESTROS DEPARTAMENTOS

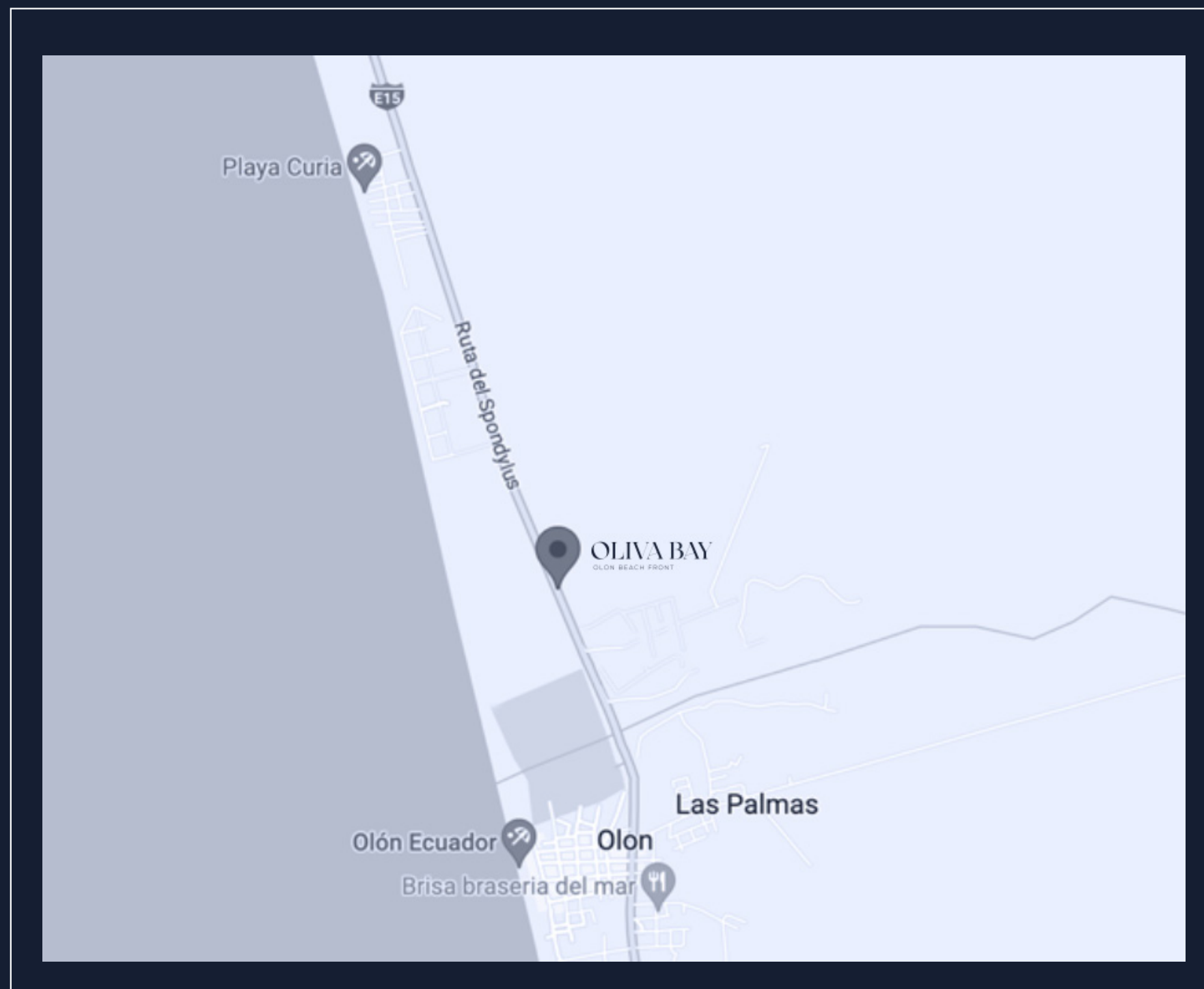
- Departamentos desde 250m<sup>2</sup> con acceso al mar
- Hall de ingreso
- Sala - Comedor
- Balcón o terraza
- Cocina estilo americano con anaqueles y mesones de granito
- Dormitorio master con walk-in closet y tocador doble
- Cuatro dormitorios
- Lavandería
- Dormitorio de servicio
- Iluminación instalada
- Muebles de closet
- Baños con mueble de tocador y mamparas de vidrios templado
- Porcelanato de pared a pared en baños
- Acabados de primera, pisos de porcelanato y rastreras
- Dos parqueos cubiertos y una bodega por departamento



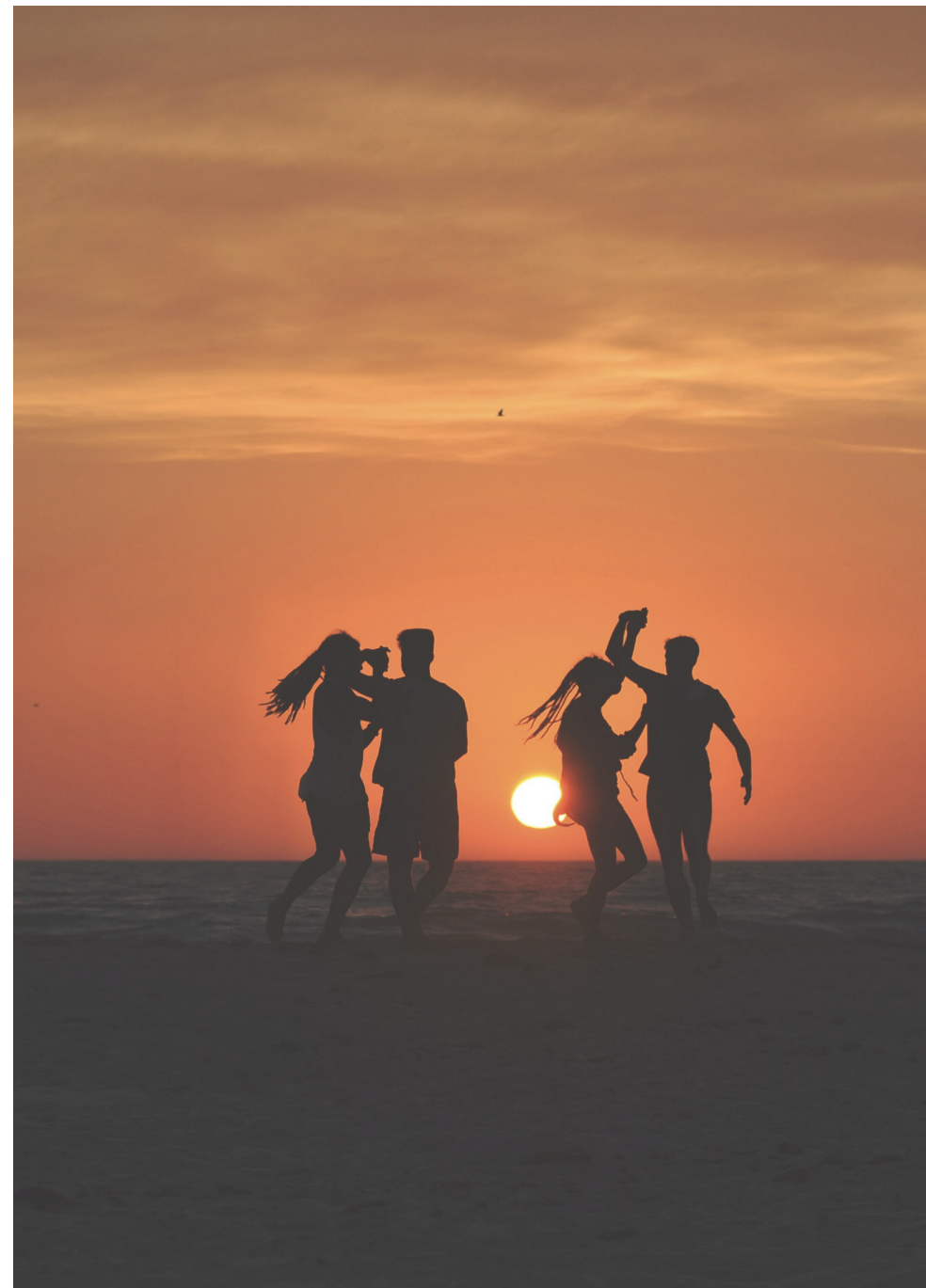
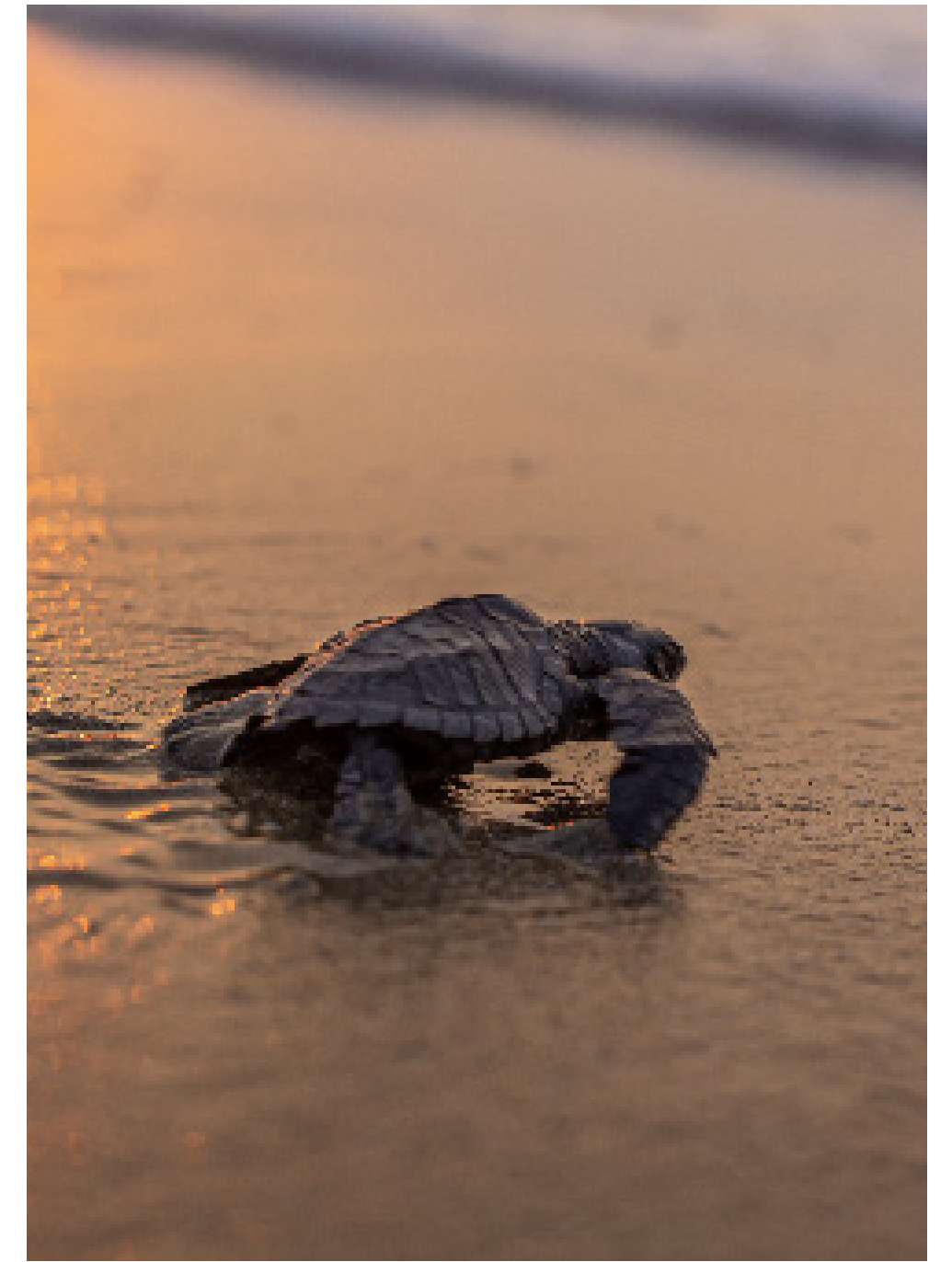
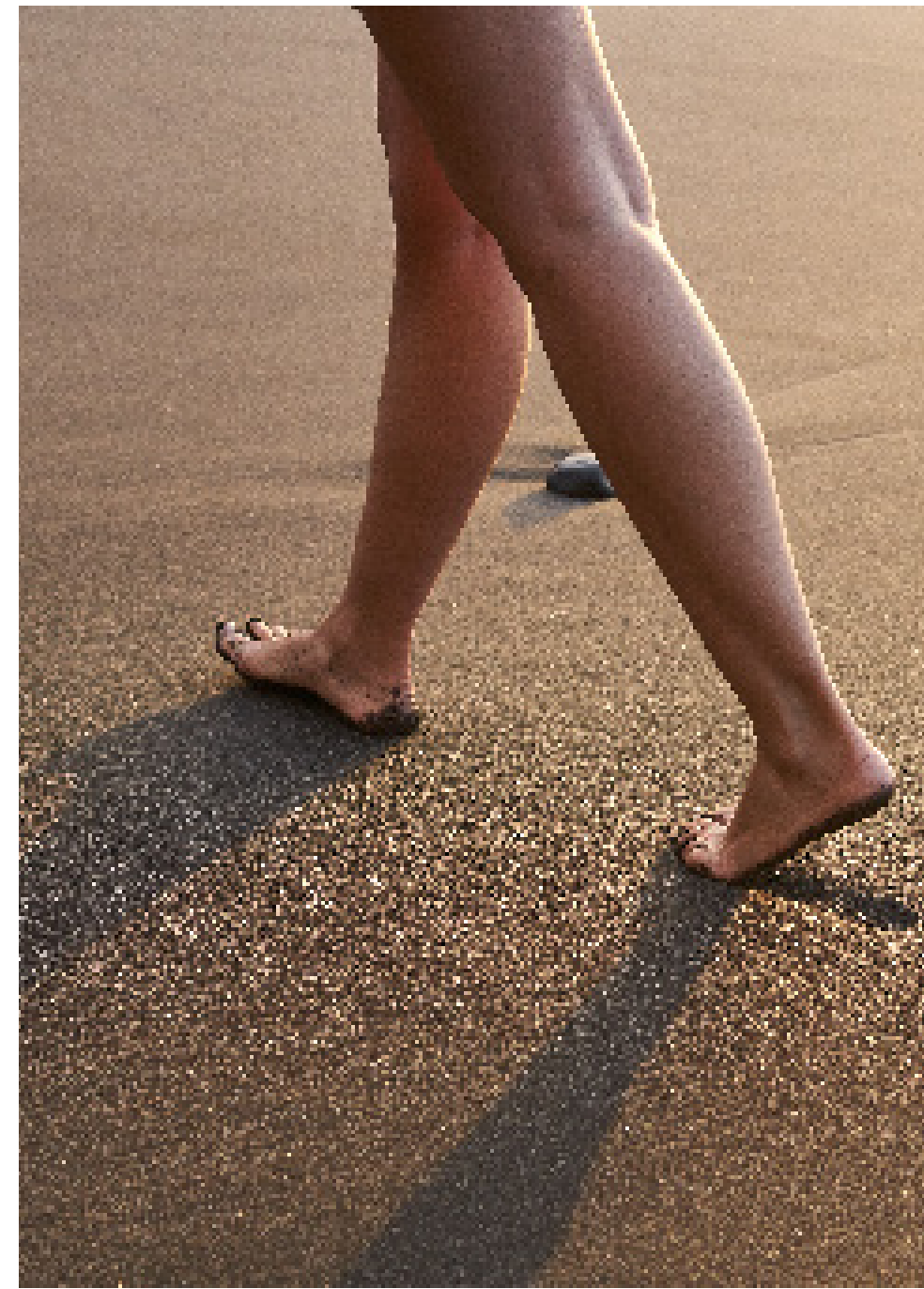
# OLIVA BAY

OLON BEACH FRONT

A 600 metros al norte del puente sobre el Río Olón a mano izquierda, o 1,4 kilómetros al sur de la comuna Curía a mano derecha











Para el proyecto de Oliva Bay, Promotora Inmobiliaria Xima trabaja bajo el respaldo fiduciario de Zion Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Zion es una empresa especializada y legalmente inscrita en el catastro público de Mercado de Valores con el objeto de brindar servicios fiduciarios, lo cual comprende la administración de fondos, fideicomisos y procesos de titularización en el Ecuador. En base de su experiencia profesional, el conocimiento sobre mercado de capitales y la relación con sus clientes inversionistas, Xima deposita su confianza. Mediante el fideicomiso inmobiliario se genera la transparencia necesaria y la independencia suficiente para que previo al inicio de las obras de construcción se adjudiquen a los inversores, futuros beneficiarios del proyecto, todas las unidades a construir, que aseguren el flujo de caja que requiere el proyecto para su desarrollo exitoso.





Para más información

[info@xima.com.ec](mailto:info@xima.com.ec)

+5934 5015000 / +593 98513 6825

Km 1,5 vía Samborondón, Edificio Xima  
piso 5, oficina #512